



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 267**

30 Απριλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 946 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 416 τετρ. μέτρων, στη θέση «Δένδρο» περιφέρειας Κοινότητας Αργυράς του Νομού Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Την αριθ. 159/10.9.1997 απόφασή μας «Μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή στους προϊσταμένους των υπηρεσιών».

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 2.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/70 όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2040/92.

5. Τις σχετικές διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Την αριθ. 2041/6.4.98 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη και εκχέρσωση που προκλήθηκε από τον Παν/τη Αντ. Ασημακόπουλο, κάτοικο Πατρών, τη δημόσια δασική έκταση από αείφυλλα - πλατύφυλλα, εμβαδού 416 τ.μ. (τετρακόσια δεκαέξη τετρ. μέτρα), στη θέση «Δένδρο» περιφέρειας Κοινότητας Αργυράς και η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Γ,Δ,Ε,Ζ,Κ,Γ) όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με επαρχιακό δρόμο προς Αργυρά.

Βόρεια: Με αγρό ιδίου και επαρχιακό δρόμο προς Αργυρά.

Νότια: Με επαρχιακό δρόμο και πέραν αυτού με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 14 Απριλίου 1998

Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΕΥΜΟΡΦΙΑ ΠΑΝΤΑΖΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Περιφ. Κοινότητας Αρφαρών

Κλίμακα 1:5000

+ = Θέση αναδασωτέας

Ανήκει στην υπ' αριθ. 946/14-4-98 Απόφαση Διευθ. Δασών

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής έκτασης που καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε από τον [illegible] (Λήμνου 27) στη θέση [illegible] περιφ. Κοινότητας Αρφαρών που κηρύσσεται αναδασωτέα

Κλίμακα 1:1000

Καταληφθείσα έκταση (Γ,Δ,Ε,Ζ,Κ,Γ).

Εμβαδόν = 416,11 τ.μ.

Πύργος 6-4-1998

Η Συντάξασα

Αικ. Ευαγγελινού Δασολόγος

Ο Δασάρχης

Δ. Δρόσος Δασολόγος

ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 14-4-98

Ο Γ. [illegible] Δασών

Ευγ. Παντάζη Δασολόγος

Αριθ. 945 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 5.000 τετρ. μέτρων, στη θέση «Βαθιά Λάκκα»» περιφέρειας Κοινότητας Σταροχωρίου του Νομού Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Την αριθ. 159/10.9.1997 απόφασή μας «Μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή στους προϊσταμένους των υπηρεσιών».

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 2.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του Ν. 998/70 όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2040/92.

5. Τις σχετικές διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Την αριθ. 1973/3.4.98 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από πυρκαγιά που προκλήθηκε από άγνωστα αίτια την 8.11.1997 και διαπιστώθηκε στις 23.3.1998, τη δημόσια δασική έκταση από αείφυλλα - πλατύφυλλα, εμβαδού 5.000 τ.μ. (πέντε χιλιάδες τετρ. μέτρα), στη θέση «Βαθιά Λάκκα» περιφέρειας Κοινότητας Σταροχωρίου και η οποία προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με εγκατ. αγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Με αγρό Μητρόπουλου.

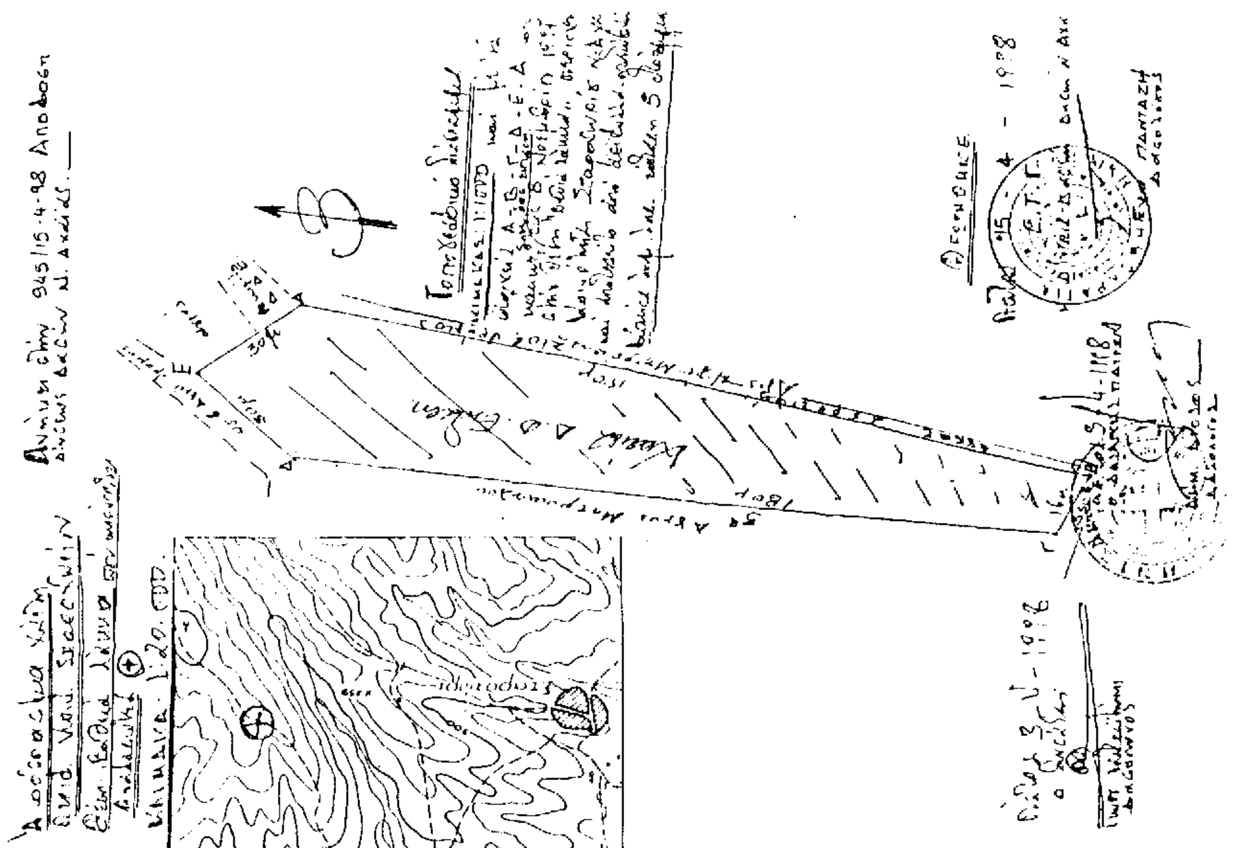
Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο, με αγρό και με λωρίδα δημόσιας δασικής έκτασης.

Νότια: Με αγρό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 15 Απριλίου 1998

Με εντολή Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΕΥΜΟΡΦΙΑ ΠΑΝΤΑΖΗ



ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 9573 (3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων στις οδούς Θεοδωράκη Γρίβα και Καβασίλων στα Ιωάννινα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη: 1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων....» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε, 2) τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», 3) την αριθ. 77/27.2.1992 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων τροποποίηση σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 217 και 219 (οδός Καβασίλων - Γρίβα), 4) την αριθ. 13/1992 πράξη αναλογισμού υποχρεώσεων που συνέταξε η τεχνική υπηρεσία του Δήμου Ιωαννιτών και κυρώθηκε νόμιμα και απαλλοτριώνονται οι ιδιοκτησίες που φέρονται στα ονόματα α) Ιωάννης Κουρματζής, Αθανάσιος Κουρματζής και Έλλη χα Σπ. Κουρματζή, β) Δημήτριος Καλύβας, Θεοφάνης Καλύβας, Κων/νος Καλύβας, Βαλεντίνη Καραβασίλη, Ερμιόνη Καλύβα, Επαμεινόντας Καλύβας, Χαρίκλεια Νέζη και γ) Μιχαήλ Καραγιάννης, 5) την αριθ. 711/1996 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων και την αριθ. 349/1997 απόφαση του Εφετείου Ιωαννίνων που καθόρισαν τις τιμές μονάδος για τα οικόπεδα και τα επικείμενα.

Με βάση τις τιμές αυτές η αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό των 48.355.750,0 δρχ., 31.223.500,0 δρχ. και 525.000,0 δρχ. αντίστοιχα.

Η Διεύθυνση Δανείων Ν.Π. και Τ.Ε. από δάνειο και για λογαριασμό του Δήμου Ιωαννιτών κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των 80.104.250,0 δρχ. και εκδόθηκε το αριθ. 4146/28.4.1998 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

Ανακοινώνουμε σε καθένα που έχει ή αξιώνει δικαιώματα στις απαλλοτριούμενες αυτές ιδιοκτησίες, την παρακατάθεση της αποζημίωσης που θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 28 Απριλίου 1998

Ο Δήμαρχος
Α. ΦΑΡΜΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 575/ΣΧΕΤ.576 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής (Ρ.Γ. & Ο.Γ.), συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.) και κάλυψης (Κ) στο Ο.Τ. 279 του ρυμοτομικού σχεδίου (Ρ.Σ.) Λουτρακίου Νομού Κορινθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α'/97) «Διοίκηση, οργάνωση.... περιφέρειας».

2. Το Ν. 2508/97, άρθρο 19 παρ. 5 και άρθρο 25 παρ. 9α.

3. Τις 262/96 και 89/96 αποφάσεις Δήμου Λουτρακίου και τις 1732/6.3.97 και 1733/6.3.97 βεβαιώσεις Δήμου Λουτρακίου περί μη υποβολής ενστάσεων.

4. Τις 1144/26.2.98 και 425/26.2.98 εισηγήσεις της Δ/νσης ΠΕΧΩ και τα πρακτικά 1/5.3.98, θέμα 3ο και 4ο αντίστοιχα του Περιφερειακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π.

5. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και αυτού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση της Ρ.Γ. και Ο.Γ. (μερική) στο Ο.Τ. 279, όπως απεικονίζεται με πράσινη και κόκκινη συνεχή γραμμή στο σχέδιο (απόσπασμα ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου) σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Την τροποποίηση του Σ.Δ. σε 1,00 και της Κ σε 0,50 στο Ο.Τ. 279.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα Π.Δ. 9.7.79 (ΦΕΚ 367/Δ') και Π.Δ. 18.5.89 (ΦΕΚ 414/Δ) και Απ. Νομάρχη 1833/5.4.95 (ΦΕΚ 237/Δ'/95).

Η ισχύς αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο σχέδιο 1:500 να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 23 Απριλίου 1998

Ο Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Πελοποννήσου
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

Φ. Κ. ΚΟΡΙΝΘΟΣ
φ = 37° 45'
λ = − 0° 45'

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛ. 1:2000

ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕΤΑΦΟΡΑ - ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
ΣΤΟ Ο.Τ. 279 Α

ΛΟΥΤΡΑΚΙ 1996

Α 360 — 359 — 358 — 279 — Α 278 — Α 279 — Α 308 — ΘΑΛΑΣΣΑ

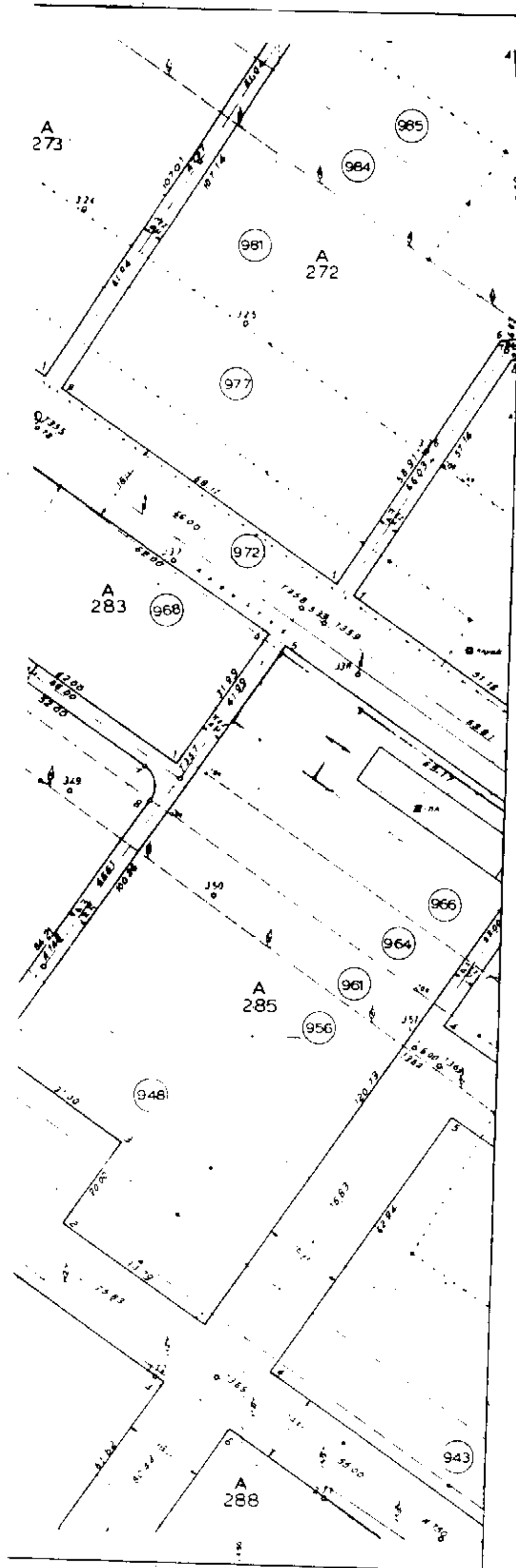
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ	ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΣΥΝΤΑΞΗ	ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ [illegible]

Λ Ο Υ Τ Ρ Α Κ Ι



Α 276
Α 273
Α 277
Α 282
Α 284
ΧΟΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Α 281
Α 280
Α 308
970
971
976
975
951
952
963
953
969
962
954
950
949
955
945
938
937
936
941
944
942
939
933
934
922
914
923
935
1083

Κ Ι



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

ΓΕΝΙΚΑ: ... του τμήματος γης που ορίζεται ... 11-12-12α και αποτελείται ... 11-12-12α και το κυκλικό τμήμα ... γης με βάση τους ακόλουθους γεωμετρικούς τύπους ...

1. ... $\sqrt{\tau(\tau-\alpha)(\tau-\beta)(\tau-\gamma)}$

2. Εμβ. κυκλ. τομέα $= \frac{\pi R^2 \mu^\circ}{360^\circ}$

3. ... $\alpha^2 = \beta^2 + \gamma^2 - 2\beta\gamma\,\text{συν}A$.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ:

α. Εμβ. κυκλ. τμήματος.
από τον τύπο $\alpha^2 = \beta^2 + \gamma^2 - 2\beta\gamma\,\text{συν}\hat{A}$ ... συν $\hat{A} = \frac{2R^2 - \alpha^2}{2R^2} \Rightarrow \hat{A} = \mu^\circ = 26.53^\circ$

άρα:
Εμβ. κυκλ. τομέα ... $= \frac{\pi R^2 \mu^\circ}{360^\circ} = 1233.76$ Μ2

Εμβ. τριγώνου $= \sqrt{\tau(\tau-\alpha)(\tau-\beta)(\tau-\gamma)} = 1190.12$ Μ2 ($\alpha = \beta = 73.00$, $\gamma = 33.50$)

άρα προκύπτει:

Εμβ. κυκλ. τμήμ. = Εμβ. κυκλ. τομέα − Εμβ. τριγ. = 1233.76 − 1190.12 = 43.64 Μ²

β. Εμβ. τριγώνου 11-12-12α.

Εμβ. τρ. 11-12-12α $= \sqrt{\tau(\tau-\alpha)(\tau-\beta)(\tau-\gamma)}$ ($\alpha = 26.82$, $\beta = 19.50$, $\gamma = 33.50$)

Εμβ. τρ. 11-12-12α = 247.62 Μ²

γ. Άρα ... το εμβαδόν του τμήματος γης με στοιχεία: 11-12-12α-11 έχει εμβαδόν

Εμβ. 11-12-12α-11 = Εμβ. κυκλ. τμήμ. + Εμβ. τριγ. = 43.64 Μ² + 247.62 Μ² = 291.26 Μ²

... 779/ ...



... ΜΑΤΣΙΤΚΟΣ

A.R.C.H.	Παράσχος Καραβιτάκης	Τάκης Δρακάτος
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	CLUB HOTEL ΛΟΥΤΡΑΚΙ - ΑΤΕΚΑ.	
ΕΡΓΟΝ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	νομος	ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
	πολη	ΛΟΥΤΡΑΚΙ
	περιοχη	ΟΤ 279
	οδος	
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ		
κλιμακα	ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΟΤ 279	αριθμος σχεδιου
1:500		
ημερομηνια		
	ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/32021 (5)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο των Δήμων Ψυχικού και Αθηνών για το Ο.Τ. 161 που περικλείεται από τις οδούς Περιφερειακή - Αττικού Άλσους - Μελετοπούλου και Ανώνυμη οδό, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 36/95.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.» (ΦΕΚ 228/Α'/23) και του άρθρου 5 του Ν. 653/77 (ΦΕΚ 214/Α').

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α'/71).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 5269/31.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Δ17/01/79/Φ.2.2.1./24.8.89 (ΦΕΚ 666/Β').

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 (ΦΕΚ 28/Α') «Περί Οργανισμού Γ.Γ.Δ.Ε. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

6) Τον πίνακα υπολογισμού - παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 7.7.1997 που συντάχθηκε με βάση την απόφαση 1736/1996 του Μονομελούςδ Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν για το Ο.Τ. 161 που περικλείεται από τις οδούς Περιφερειακή - Αττικού Άλσους - Μελετοπούλου και Ανώνυμη οδό στους Δήμους Ψυχικού και Αθηνών σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 36/95, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 4142/27.4.98 για συνολικό ποσό 22.048.560 δρχ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΕΛ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ